

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ позиция 3

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Поэма-Сити
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Поэма-Сити
	1.2.1.	Индекс	357202
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	Минераловодский городской округ
	1.2.4.	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта	Минеральные Воды
	1.2.6.	Элемент Улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7.	Наименование элемента Улично-дорожной сети	Ставропольская
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.8.	Тип здания (сооружения) <2>	дом 27А
	1.2.9.	Тип помещений <2>	помещение
	1.3.1.	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2.	Рабочее время	с 9 ч.00 мин. до 12ч.00 мин. с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин.
	1.4.1.	Номер телефона	8-928-828-32-22
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <2>	1.4.1.	Адрес электронной почты	
	1.4.2.		

		1.7.4.	info@roema-city.ru
		1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" roema-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>		1.5.1.	Фамилия Гвоздикова
		1.5.2.	Имя Мария
		1.5.3.	Отчество (при наличии) Александровна
		1.5.4.	Наименование должности генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>		1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика жилой комплекс "Поэма-Сити"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика		2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2630005682
		2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер 1152651009576
		2.1.3.	Год регистрации 16.04.2015 г.
Раздел 3. Об Учредителях (Участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - Учредителя (Участника), фамилии, имени, отчества физического лица - Учредителя (Участника), а также процента голосов, которым обладает каждый Учредитель			
3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>		3.1.1.	Организационно-правовая форма
		3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
		3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
		3.1.4.	% голосов в органе управления
3.2. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		3.2.1.	Фирменное наименование организации
		3.2.2.	Страна регистрации юридического лица
		3.2.3.	Дата регистрации
		3.2.4.	Регистрационный номер
		3.2.5.	Наименование регистрирующего органа
			Адрес (место нахождения) в стране регистрации

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.2.7.	% голосов в органе управления
	3.3.1.	Фамилия Бунгуев
		Имя Бислан
	3.3.2.	Отчество (при наличии) Алиевич
	3.3.3.	Гражданство Российская Федерация
	3.3.4.	Страна места жительства Россия
	3.3.5.	% голосов в органе управления 12,54%
3.3.6.	Фамилия Саламов	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1.	Имя Рустам
		Отчество (при наличии) Русланович
	3.3.2.	Гражданство Российская Федерация
	3.3.3.	Страна места жительства Россия
	3.3.4.	% голосов в органе управления 75,00%
	3.3.1.	Фамилия Ковалева
		Имя Валентина
3.3.2.	Отчество (при наличии) Алексеевна	
3.3.3.	Гражданство Российская Федерация	
3.3.4.	Страна места жительства Россия	
3.3.5.	% голосов в органе управления 12,46%	
3.3.6.		

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов

1 1 1

Вид объекта капитального строительства <10>

и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1.	Субъект Российской Федерации
4.1.2.	Район субъекта Российской Федерации
4.1.3.	Вид населенного пункта <1>
4.1.4.	Наименование населенного пункта
4.1.5.	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.7.	Тип здания (сооружения) <2>
4.1.8.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.9.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.10.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
4.1.11.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.12.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13.	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	
5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	
5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

		5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убыток) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток - 1656 тыс. руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 71528 тыс. руб
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2878 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Размер уставного (складочного) капитала застройщика <17> не приводятся
		7.1.2.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - отсутствует
		7.1.3.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
		7.1.4.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у отсутствуют
		7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у отсутствуют
		7.1.6.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует
		7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует

		отсутствуют
		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - отсутствует
	7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке 10
	7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
	7.1.12.	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		
	7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица -
	7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	7.2.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнителя органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица</p>
	7.2.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнителя органа юридического лица) <19></p>
	7.2.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -</p>
	7.2.9.	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
	7.2.10.	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
	7.2.11.	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнителя органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
	7.2.12.	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единственного исполнителя органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>

8.1. Иная информация о застройщике <23>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1.1.

Информация о проекте строительства <24>

9.1. О количестве объектов капитального

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

г.г.г.г.

1

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
9.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации Железноводский городской округ
9.2.4.	Вид населенного пункта <1> поселок
9.2.5.	Наименование населенного пункта Иноземцево
9.2.6.	Округ в населенном пункте
9.2.7.	Район в населенном пункте
9.2.8.	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9.	Наименование улицы
9.2.10.	Дом
9.2.11.	Литера
9.2.12.	Корпус
9.2.13.	Строение
9.2.14.	Владение
9.2.15.	Блок-секция
9.2.16.	Уточнение адреса
9.2.17.	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте 3

9.2.20.	Общая площадь объекта <30>	1889,5
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов	
9.2.22.	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные	
9.2.23.	Класс энергоэффективности <33> В (высокий)	
9.2.24.	Сейсмостойкость <34> 8 баллов	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства такого договора, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1.	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	
10.1.1.	Вид договора <36>	
10.1.2.	Номер договора	
10.1.3.	Дата заключения договора	
10.1.4.	Даты внесения изменений в договор	

10.2.	О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	
10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество
10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой севкавитироводохоз	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2632005141

10.3.	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	
10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-планировочное производственное бюро "Железнодорожское"
10.3.3.	Архитектурно-планировочное производственное бюро "Железнодорожское"	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.3.5.	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2632096910
	10.4.1.	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.4.6.		
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 2015 год
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы 01030641-903732-12-ИЭИ
10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	Открытое акционерное общество	
	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
10.5.4.	Севкавгипроводхоз	
10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической	
	2632005141	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
	жильей комплекс "Поэма-Сити"	
11.1. О разрешении на строительство	Раздел 11. О разрешении на строительство	
	11.1.1.	Номер разрешения на строительство 26-303000-346-2016
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 09.06.2016 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство 09.06.2018 г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>

12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности
12.1.2.	Вид Договора <46>
12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4.	Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
12.1.6.	Дата окончания Действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в Договор <49>
12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности 30.06.2015 г.

12.2. О собственнике земельного участка <50>

12.2.1.	Собственник земельного участка <51> застройщик
12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5.	Имя собственника земельного участка
12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	Форма собственности на земельный участок <52>

12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка 26:31:020446:8
12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 40528 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров траптары, пешеходные переходы, площадки
13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) в соответствии с проектом предусмотренной наличие машино-мест
13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования), малых архитектурных форм, иных планируемых детских, спортивные площадки, малые архитектурные формы
13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта в границах объекта строительства)
13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению посев газонных трав, посадка декоративных кустарников
13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотренно наличие пандусов
13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортный и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические непредусмотренно проектной документацией
13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	
14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> газоснабжение
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Железноводскорггаз
14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2627009599
14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.11.2015 г.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> электрооснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы филиал "Железноводские электрические сети" ООО "КУЭК"
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7714662394
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2018 г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие Ставропольского края

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ставропольский водоканал
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26350401
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.10.2015
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1582-ТУ
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.10.2020 г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.1.	Вид сети связи <57> проводное радиовещание
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Пост-ЛТД	
14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2626014839	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.	Вид сети связи <57> проводное телевизионное вещание
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Пост-ЛТД
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2626014839

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений	15
	15.1.2.	Количество нежилых помещений	
	15.1.3.	в том числе машино-мест	
	15.1.4.	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество стово комнат	Площадь комнат		Наименование помещения	Площадь, м ²
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						1	11,25	кухня	11,85
1	проживание	1		68,46	2	2	28,43	прихожая	13,41
								ванная	2,44
								туалет	1,08
								балкон	4,26
2	проживание	1		103,53	3	1	15,02	кухня	18,03
						2	15,34	прихожая	17,55
						3	30,63	ванная	4,36
								туалет	2,6
								балкон	4,26
3	проживание	1		91,25	2	1	21,49	кухня-столовая	20,98
						2	15,33	прихожая	16,69
								ванная	6,76
								туалет	1,58
								балкон	6,3
								кладовая	8,42
4	проживание	1		103,53	3	1	30,63	кухня	18,03
						2	15,34	прихожая	17,55
						3	15,02	ванная	4,36
								туалет	2,6
5	проживание	1		68,46	2	1	28,43	балкон	4,26
						2	11,25	кухня	11,85
								прихожая	13,41
								ванная	2,44
								туалет	1,08
								балкон	4,26
6	проживание	2		68,46	2	1	11,25	балкон	4,26
						2	28,43	кухня	11,85
								прихожая	13,41

								ванная	2,44
								туалет	1,08
7	проживание	2						балкон	4,26
								кухня	18,03
								прихожая	17,55
								ванная	4,36
								туалет	2,6
8	проживание	2						балкон	4,26
								кухня-	20,98
								столовая	
								прихожая	16,69
								ванная	6,76
								туалет	1,58
								балкон	6,3
								кладовая	8,42
								кухня	18,03
								прихожая	17,55
								ванная	4,36
								туалет	2,6
								балкон	4,26
9	проживание	2						кухня	8,42
								кухня	18,03
								прихожая	17,55
								ванная	4,36
								туалет	2,6
								балкон	4,26
								кухня	11,85
								прихожая	13,41
								ванная	2,44
								туалет	1,08
								балкон	4,26
10	прживание	2						кухня	4,26
								кухня	11,85
								прихожая	13,41
								ванная	2,44
								туалет	1,08
								балкон	4,26
								кухня	11,25
								прихожая	28,43
								ванная	13,41
								туалет	2,44
								балкон	1,08
11	проживание	3						кухня	4,26
								кухня	11,25
								прихожая	13,41
								ванная	2,44
								туалет	1,08
								балкон	4,26
								кухня	11,25
								прихожая	28,43
								ванная	13,41
								туалет	2,44
								балкон	1,08
12	проживание	3						кухня	4,26
								кухня	15,02
								прихожая	18,03
								ванная	17,55
								ванная	4,36
								туалет	4,36
								туалет	2,6
								балкон	4,26
13	проживание	3						кухня-	4,26
								столовая	20,98
								прихожая	16,69
								ванная	6,76
								туалет	1,58
								балкон	6,3
								кладовая	8,42
								кухня	18,03
								прихожая	17,55
								ванная	4,36
								туалет	2,6
								балкон	4,26
14	проживание	3						кухня	8,42
								кухня	18,03
								прихожая	17,55
								ванная	4,36
								туалет	2,6
								балкон	4,26

15	прживание	3		68,46	2	1	28,43		кухня	11,85
						2	11,25		прихожая	13,41
									ванная	2,44
									туалет	1,08
									балкон	4,26

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2		4	5
1	подвал	отметка ниже 0,00	общее	467,91
2	коридор	этажи 1-3	общее	33,97
3	лестница	этажи 1-3	общее	17,08
4	входной тамбур	этажи 1-3	общее	4,2
5	чердак	выше третьего этажа	общее	573,12

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	
7.1.1.	
Этап реализации проекта строительства	
20 процентов готовности	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
4 квартал 2016 г.	

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	
7.1.1.	
Этап реализации проекта строительства	
40 процентов готовности	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
7.1.2.	

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	
7.1.1.	
Этап реализации проекта строительства	
40 процентов готовности	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
7.1.2.	

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		1 квартал 2017 г.
7.1.1.	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
7.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		
7.1.1.	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
7.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		
7.1.1.	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
7.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства		
18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) 35 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		
19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование	
19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 26:31:020446:8	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		
19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлекаемых денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1.1.	Вид соглашения или сделки <66>	
20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-	
20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	

	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
		Организационно-правовая форма	
	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
		21.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика
		21.2.3.	Индекс
	21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1.	Субъект Российской Федерации
			Район субъекта Российской Федерации
		21.3.2.	Вид населенного пункта <1>
			Наименование населенного пункта
21.3.3.		Наименование элемента Улично-дорожной сети	
21.3.4.		Элемент Улично-дорожной сети <2>	
21.3.5.		Наименование элемента Улично-дорожной сети	
21.3.6.		Наименование элемента Улично-дорожной сети	
21.3.7.	Наименование элемента Улично-дорожной сети		
21.3.8.	Тип здания (сооружения) <2>		
		Тип помещений <2>	
		71 2 0	

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1.	Номер телефона
	21.4.2.	Адрес электронной почты
	21.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Расчетная стоимость строительства на объекте

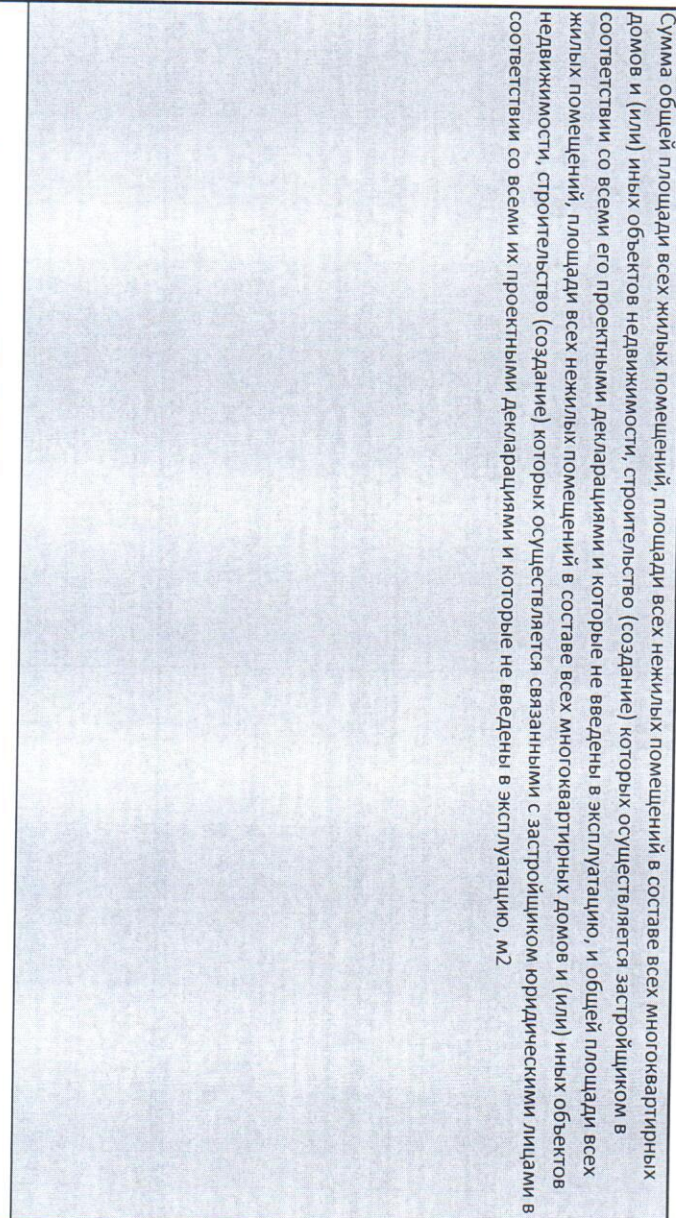
его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О

сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

23.1.2.



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в

24.1.1.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>

частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1.2.

Вид объекта социальной инфраструктуры <79>

некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1.3.

Назначение объекта социальной инфраструктуры

территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном

24.1.4.

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной

24.1.5.

Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.

24.1.6.

Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных

24.1.7.

Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

25.1. Иная информация о проекте	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте 25.1.1.	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
24.1.8.				

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		Описание изменений	
N п/п	Наименование раздела проектной Документации		
1	3	4	

Генеральный директор Гвоздикова М.А.
(Ф.И.О. руководителя)

